

El Trebol, 5 de Agosto de 2021

Nota N° 2 - 2021-10061

Rel: Solicitud de Pre-factibilidad Loteo
de (14) Lotes

Interesado: Comuna de Piamonte

Ubicación: Ameghino, J.B. Alberdi,
San Lorenzo y Cordoba

Sr. Carlos A. Bongiovanni
Piamonte (2529)
Rivadavia 899
Provincia de Santa Fe

De nuestra consideración:

En respuesta a la nota elevada por la Sr. Carlos A. Bongiovanni a través de la cual ha solicitado pre-factibilidad de suministro para el Loteo de la referencia, cumplimos en informarle lo siguiente:

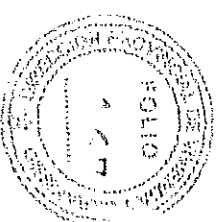
En virtud de las condiciones y capacidad disponible en la infraestructura que abastece la zona de influencia eléctrica de vuestro emprendimiento, se informa que, el punto de suministro se encuentra en S.E.T.A ubicado sobre calles J. De Bustanza al 1900 lo cual podrá abastecer a los 14 lotes previstos una vez satisfechas las condiciones técnico-económicas, que establecen las normas en vigencia para este tipo de suministro, debiendo materializarse obras de infraestructura eléctrica en Baja/Media Tensión (BT/MT) según se detallan a continuación:

- Construcción y montaje de aprox. 600 ms de L.A.B.T. con conductor preensamblado de 3x95+1x50+1x25 Al. desde punto de suministro siguiendo por calles J. De Bustanza , Ameghino, Cordoba, San Lorenzo, J. B. Alberdi rodeando la totalidad del perímetro a lotear con postación de H°A°
- Ampliación de potencia de S.E.T.A 200kva Rel 33/0,400-0,231 a 315Kva en donde se encuentra el punto de suministro y re acondicionamiento de la misma de acuerdo a TN490.
- Instalación de las luminarias de Alumbrado Público correspondientes
- Construcción de Cabina de Alumbrado público
- Las infraestructuras eléctricas a ejecutar deberán responder a los tipos constructivos y especificaciones técnicas vigentes en la EPESF.

La totalidad de las obras indicadas precedentemente quedarán a vuestro exclusivo costo, cargo y riesgo. Una vez finalizadas y aprobadas por la inspección de la EPESF, las obras serán transferidas a la EPESF en forma gratuita.



Energía de Santa Fe



Además, el Loteador, deberá abonar la parte proporcional de las instalaciones eléctricas de Alta Tensión/Media Tensión (AT/MT) que la EPESF pondrá a disposición de vuestro loteo para satisfacer la potencia de 42 KV, asociada a la ocupación plena del loteo. De acuerdo a la potencia otorgada a los 14 lotes de vuestro emprendimiento, deberán abonar un cargo al día de la fecha por cada lote de \$ 24.496,05 + IVA (Veinticuatro mil cuatrocientos noventa y seis con 05/100 + IVA)

La presente constituye Pre-factibilidad de suministro otorgada por EPESF.

En consecuencia, Los propietarios, deberán aceptar las condiciones aquí expuestas en forma fehaciente, previa presentación del Estudio de Impacto Hídrico (Secretaría de Aguas) y del Estudio de Impacto Ambiental (Ley 11.717 y sus reglamentarias de la Secretaría Provincial de Medio Ambiente y desarrollo Sostenible y Decreto Reglamentario N° 101/03), ambos aprobados, y formalizar el acuerdo correspondiente en un plazo no superior a los sesenta (60) días

Una vez aceptadas las condiciones de la presente, la EPESF emitirá la correspondiente factibilidad de suministro, la que tendrá una validez de 6 (seis) meses, dentro de los cuales se deberán presentar los proyectos ejecutivos correspondientes.

El presente Certificado tiene una vigencia de 6 (seis) meses a partir del día de la fecha, y se extiende a fin de poder cumplir los trámites exigidos.

Sin más, quedamos a vuestra disposición para cualquier aclaración sobre el particular y aprovechamos para saludarte con distinguida consideración.

Agencia El Trébol – Sucursal Oeste

Tec. EMANUEL BASSO

Oficina Técnica Ag. El Trébol
Empresa Provincial de la Energía

COMUNA DE PIAMONTE

Departamento San Martín
Provincia de Santa Fe

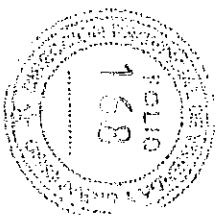


A quien corresponda

Mesa de Entrada

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S. / D.

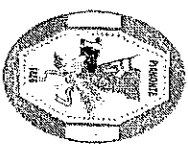


La Autoridad Comunal ofrece la información correspondiente a los
desagües cloacales y pluviales de la manzana N°18, Lote A1 comprendido entre las calles San
Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo
de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente
facilidad.

CARLOS A. BORGOMARTINI
PRESIDENTE

COMUNA DE PIAMONTE
Departamento San Martín
Provincia de Santa Fe

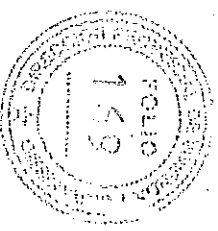


A quien corresponda

Mesa de Entrada

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S. / D.



La Autoridad Comunal da su conformidad para la ejecución del estabilizado granular en las calzadas que rodena los terrenos de la manzana N°18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. Siendo el estabilizado granular 0-20, de 15 cm de espesor sobre la subrasante compactada y tratada con cal al 3%. El ancho de calle que predomina en la localidad es de 10,40m.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente
facilidad.

CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE

A quien corresponda

Mesa de Entrada

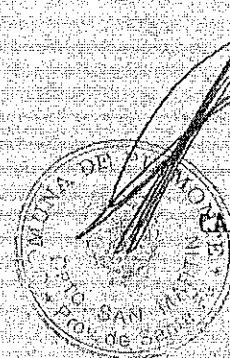
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S / D.

La Autoridad Comunal certifica que para los terrenos de la manzana N/18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, se establece la cota de umbral de las futuras viviendas.

La cota de umbral de cada vivienda corresponde +0.20m sobre nivel de cordón cuneta frentista; adoptando la cota de umbral aconsejada por la Dirección de Vivienda y Urbanismo.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente factibilidad.



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE

A quien corresponda

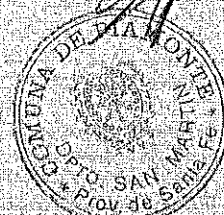
Mesa de Entrada

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

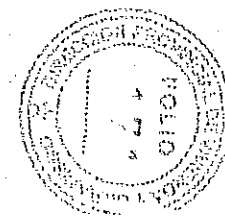
S I D

La Autoridad Comunal informa que para la arborización correspondiente en los terrenos de la manzana N°18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo, son fresnos.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente factibilidad.



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



A quien corresponda

Mesa de Entrada

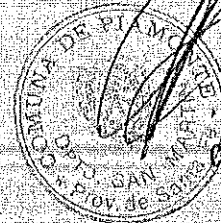
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S / D.

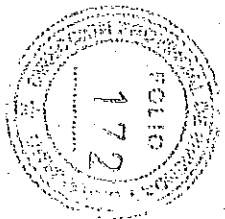
La Autoridad Comunal informa que para el alumbrado público de la localidad se utilizaron luminarias LED Variova Tecnología Led Serie ERIS 100W.

A continuación adjunto el plano de la manzana con la localización de las columnas de alumbrado y el detalle de columna.

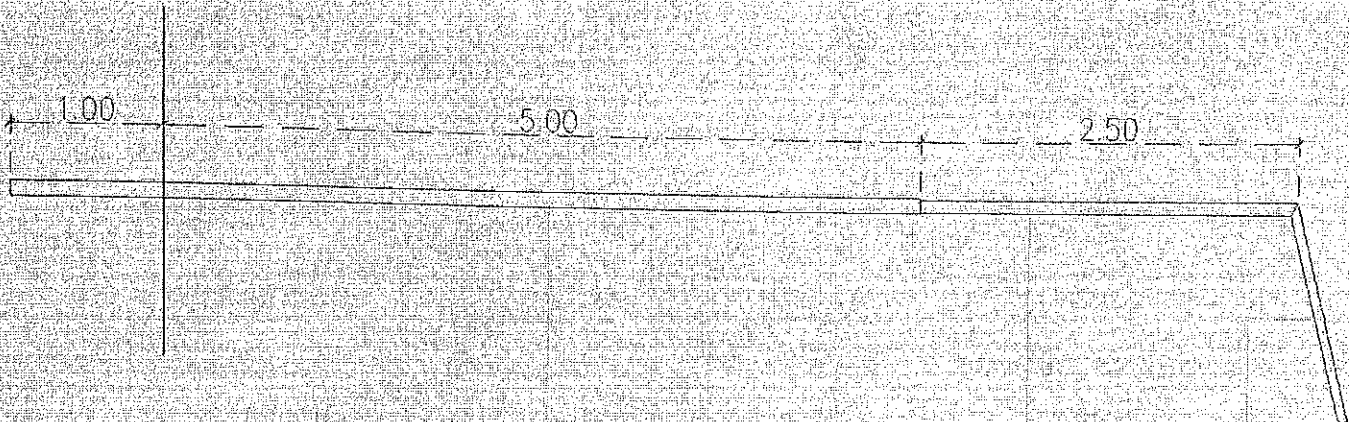
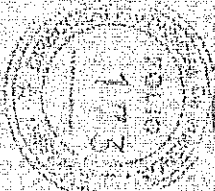
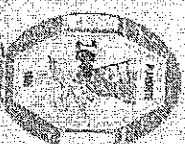
A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente factibilidad.



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



COMUNA DE PIAMONTE
Departamento San Martín
Provincia de Santa Fe

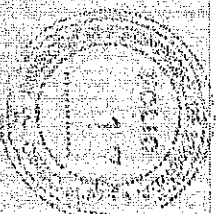


copio estructura 2.00m x 1.20m espesor

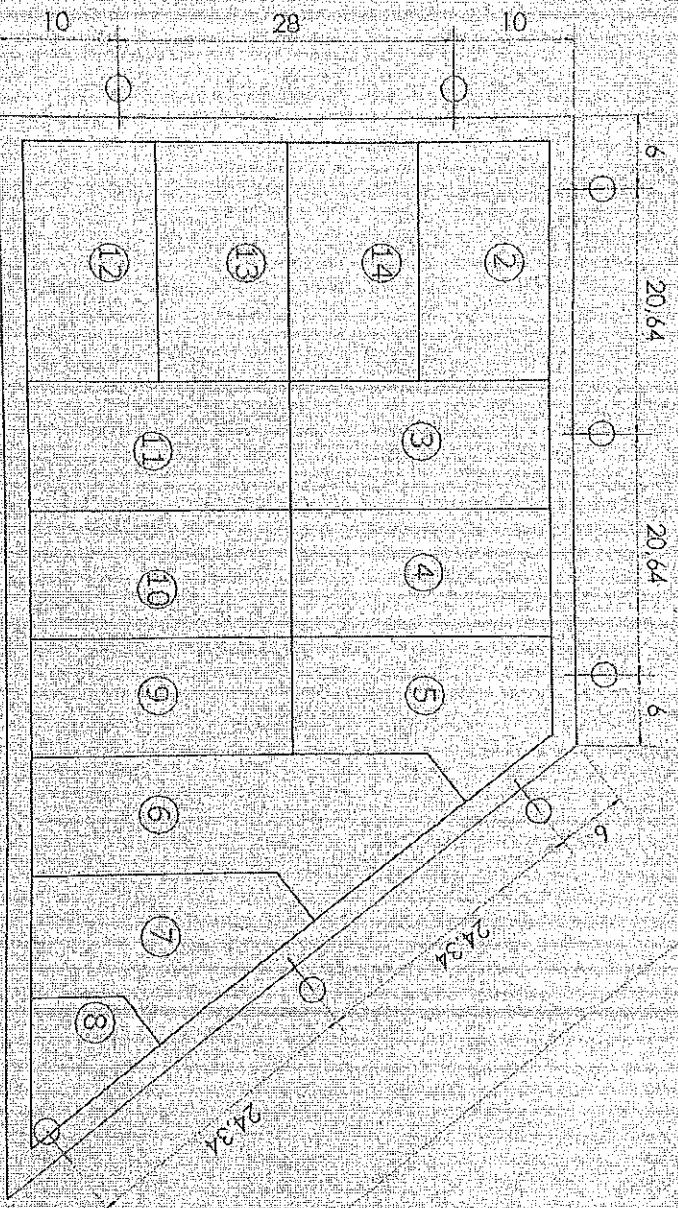
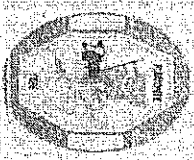
copio estructura 2.00m x 1.20m espesor

copio estructura 2.00m x 1.20m espesor

CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



COMUNA DE PIAMONTE
Departamento San Martín
Provincia de Santa Fe



COMUNIDAD DE LA COMUNA DE PIAMONTE



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE

A quien corresponda

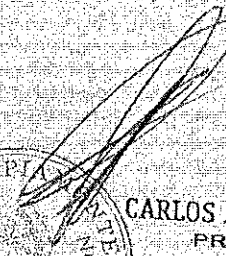
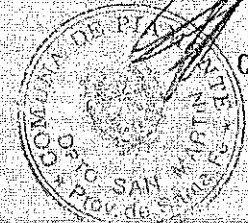
Mesa de Entrada

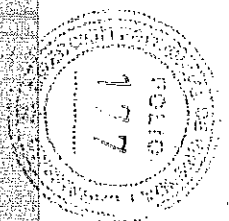
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S / D.

La Autoridad Comunal se compromete se compromete a dejar el terreno libre de obstáculos previo al inicio de la obra en los terrenos de la manzana N/18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente
factibilidad.



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



A quien corresponda

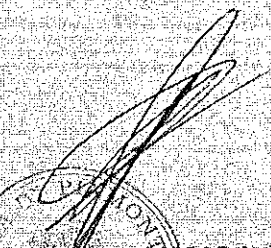

Mesa de Entrada

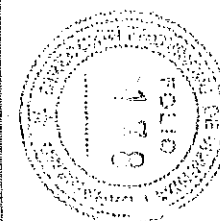
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S / D

La Autoridad Comunal se compromete a ejecutar el entubado de los canales a cielo abierto que rodean a la urbanización en los terrenos de la manzana N/18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente
factibilidad



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



A quien corresponda

Mesa de Entrada

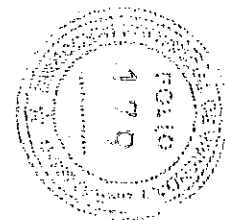
Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S / D.

La Autoridad Comunal da su conformidad para la ejecución del estabilizado granular en las calzadas que rodea los terrenos de la manzana N/18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. Siendo el estabilizado granular 0-20, de 15 cm de espesor sobre la subrasante compactada y tratada con cal al 3%.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente factibilidad.

CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE



A quien corresponda

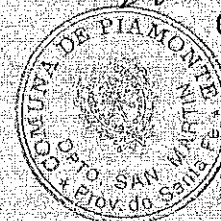
Mesa de Entrada

Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo

S. / D.

La Autoridad Comunal da su conformidad para la ejecución de las veredas y rampas en los terrenos de la manzana N/18, Lote A1 comprendido entre las calles San Lorenzo, Córdoba, Ameghino y Alberdi, destinados a la construcción del Plan de viviendas a cargo de la Dirección Provincial de Vivienda y Urbanismo. Siendo las veredas de H° H13, de 2 m de ancho y 10 cm de espesor y las rampas de la misma materialidad, pero de 1,50 m de ancho.

A los 27 días del mes de Julio del año 2021 se extiende la presente factibilidad.



CARLOS A. BONGIOVANNI
PRESIDENTE

